П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

От 16.06.2022 № 804

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана дер. Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, согласно приложению.

2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).

3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:

- г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д.1а;
- Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, дер. Дюдьково, д. 15.

4. Определить территорию проведения публичных слушаний

в границах населенного пункта дер. Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение к
постановлению администрации РМР
от 16.06.2022 № 804

Оповещение
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект: Проект генерального плана д. Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: http://www.admrmr.ru/ в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Октябрьское сельское поселение и в здании по адресу: дер. Дюдьково, д. 15, Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 17.06.2022 по 06.07.2022 .

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 7 июля 2022 года в 14-30 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, дер. Дюдьково, д. 15, в помещении МУК «Дюдьковский Центр досуга».

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, http://www.arhitekt@admrmr.ru/.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
д. Букриново
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В границе населенного пункта дер. Букриново строительство объектов местного значения не планируется.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории населенного пункта дер. Букриново устанавливаются следующие функциональные зоны:

- общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования;

- зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения;

- коммунальнно-складская зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки;

- зона акваторий выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т.п.).

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории дер. Букриново.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта дер. Букриново не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории дер. Букриново.

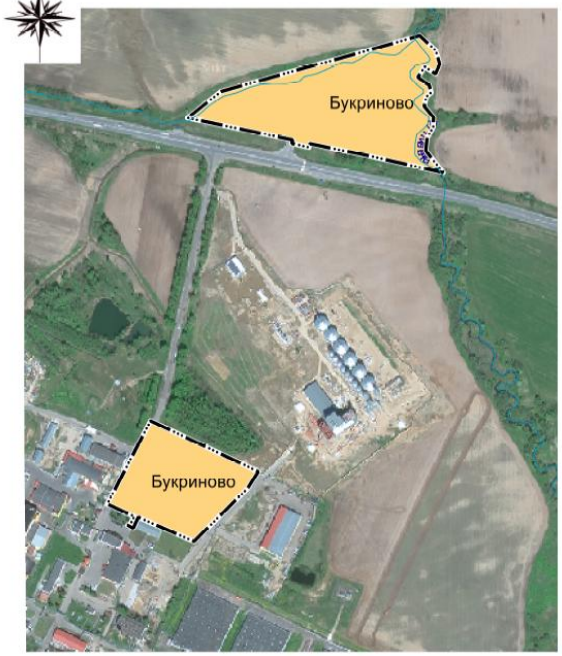
1.	Наименование	Канализация напорная
2.	Вид	Линейный объект
3.	Назначение	Транспортировка сточных вод
4.	Основные характеристики	Коллектор 4,0 км от дер. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска
5.	Местоположение	Городской округ г. Рыбинск; Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение
6.	Функциональная зона	-
7.	ЗОУИТ	Охранная зона

Графические материалы

Утверждена решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от _____№_____

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Водоток (ручей)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-21ГП		
						дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области		
Разраб.		Максимов			05.05.2022	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н.контр.						Карта границ населенного пункта. М 1:5000.	ГБУ ЯО ИАЦ ГИиНС г.Ярославль		

Утверждена решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района ____№____

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области

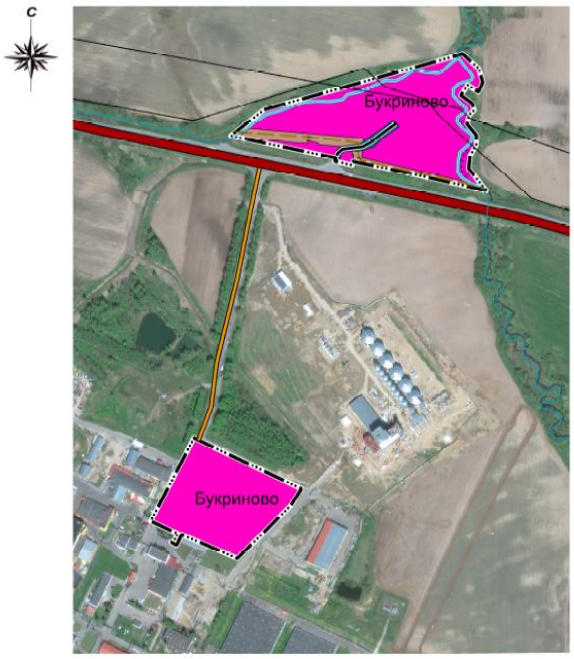
Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Земли населенных пунктов
- Водоток (ручей)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-21ГП		
						дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области		
Разраб.		Максимов			05.05.2022	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н.контр.						Карта планируемого размещения объектов местного значения. М1:5000.	ГБУ ЯО ИАЦ ГИиНС г.Ярославль		

Утверждена решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района ____№____

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области



0 25 50 100 М

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Частные автомобильные дороги
- Улица в жилой застройке
- Канализация напорная (планируемая)
- Линия связи
- Водоток (ручей)

Функциональные зоны

- Общественно-деловые зоны
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона акваторий

						02-21ГП		
						дер.Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Максимов			05.05.2022	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н.контр.						Карта функциональных зон М 1:5000.	ГБУ ЯО ИАЦ ГИиНС г.Ярославль		